

Heerlijke gezinswoning



HOOGKARSPER | Kleine Immert 22

Vraagprijs € 375.000 K.K.



0229-506471 | info@johngreutermakelaardij.nl
johngreutermakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1978
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	5
Inhoud:	421m ³
Woonoppervlakte:	113m ²
Perceeloppervlakte:	169m ²
Externe bergruimte:	3m ²
Verwarming:	CV ketel Intergas 2024
Isolatie:	dubbelglas, muur- en vloerisolatie
Energielabel:	C

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 375.000,- k.k.
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, eind woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1978
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	169 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	113 m ²
Inhoud	421 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	6 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	3 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij school
---------	-----------------------------

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Noorden
Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja

Kenmerken & specificaties

Tuin 2 - Oriëntering	Zuiden
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas Extreme
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2024
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft zonwering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

Op zoek naar een ruime en complete eindwoning op een kindvriendelijke locatie in Hoogkarspel? Deze woning biedt alles wat je nodig hebt: parkeergelegenheid op eigen erf, een praktische indeling, vier slaapkamers én een onderhoudsvriendelijke tuin met overkapping en berging. Bovendien zijn diverse gevels voorzien van onderhoudsarm kunststof, wat betekent dat je minder tijd kwijt bent aan schilderwerk.

Indeling

Aan de voorzijde vind je de eigen oprit en de praktische frontberging. Via de voordeur kom je in de hal met meterkast en toilet. De straatgerichte keuken ligt aan de voorzijde en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. De tuingerichte woonkamer is heerlijk licht en heeft een schuifpui naar de achtertuin, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen. De begane grond vloer is voorzien van een nette parketvloer.

Op de eerste verdieping tref je drie slaapkamers aan, allen met rechte gevels waardoor ze optimaal bruikbaar zijn. De badkamer is voorzien van een tweede toilet, ligbad met douche en een wastafel met meubel.

De tweede verdieping bestaat uit een overloop met vaste werkplek en een vierde slaapkamer. Hier vind je ook de CV-installatie (Intergas Xtreme), netjes weggewerkt in een kast.

Buiten is het genieten van de onderhoudsvriendelijke achtertuin met veel bestrating, een achterom en achterin de tuin een fijne overkapping met aangrenzende berging.

Kenmerken van deze woning:

- Eindwoning met vier slaapkamers;
- Parkeren op eigen erf;
- Bouwjaar 1978;
- Straatgerichte keuken en tuingerichte woonkamer met schuifpui;
- Badkamer met ligbad, douche, tweede toilet en wastafelmeubel;
- Tweede verdieping met vierde slaapkamer en CV-kast (Intergas Xtreme);
- Onderhoudsarme kunststof geveldelen;
- Achtertuin met achterom, overkapping en berging
- Gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonomgeving







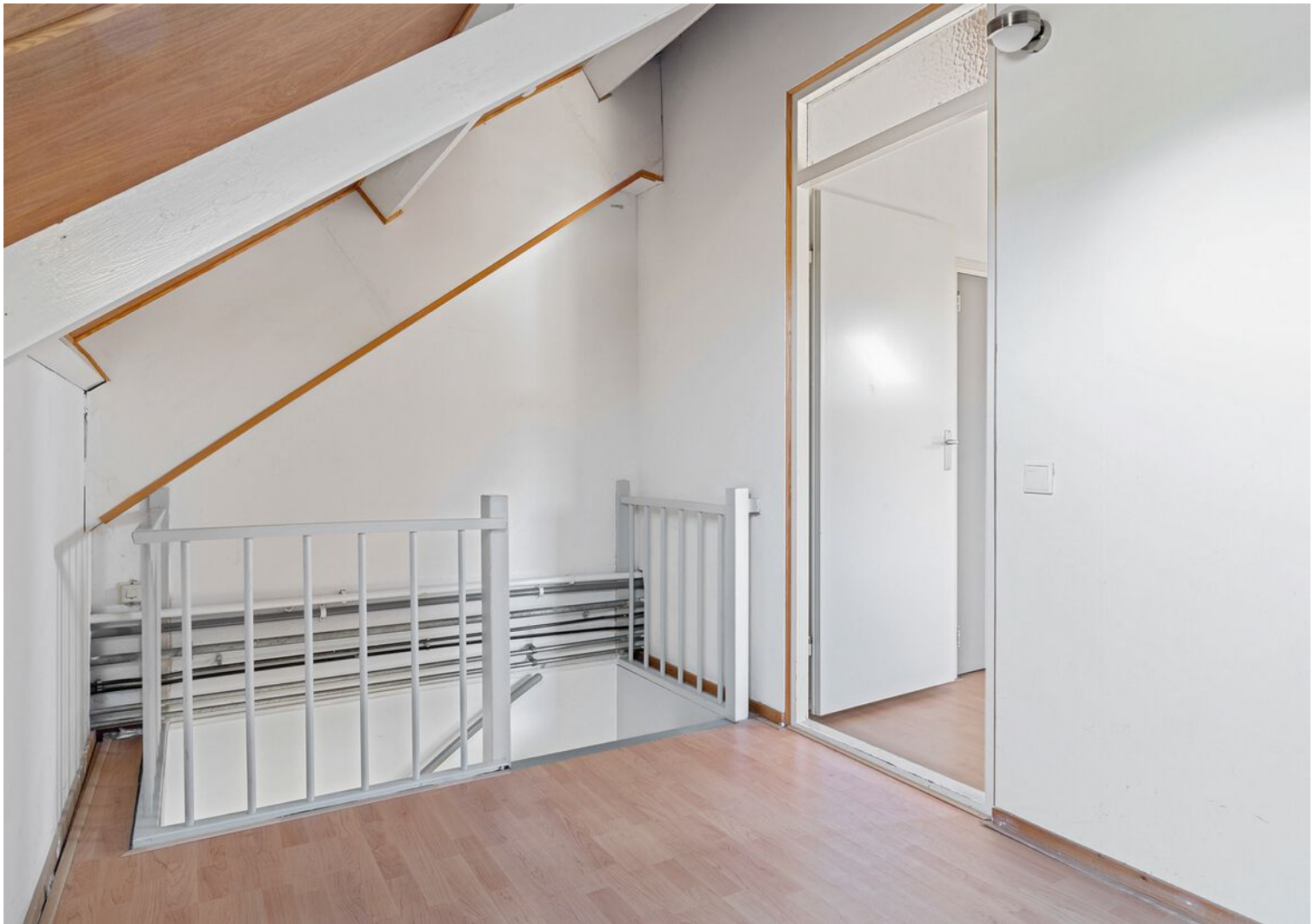
















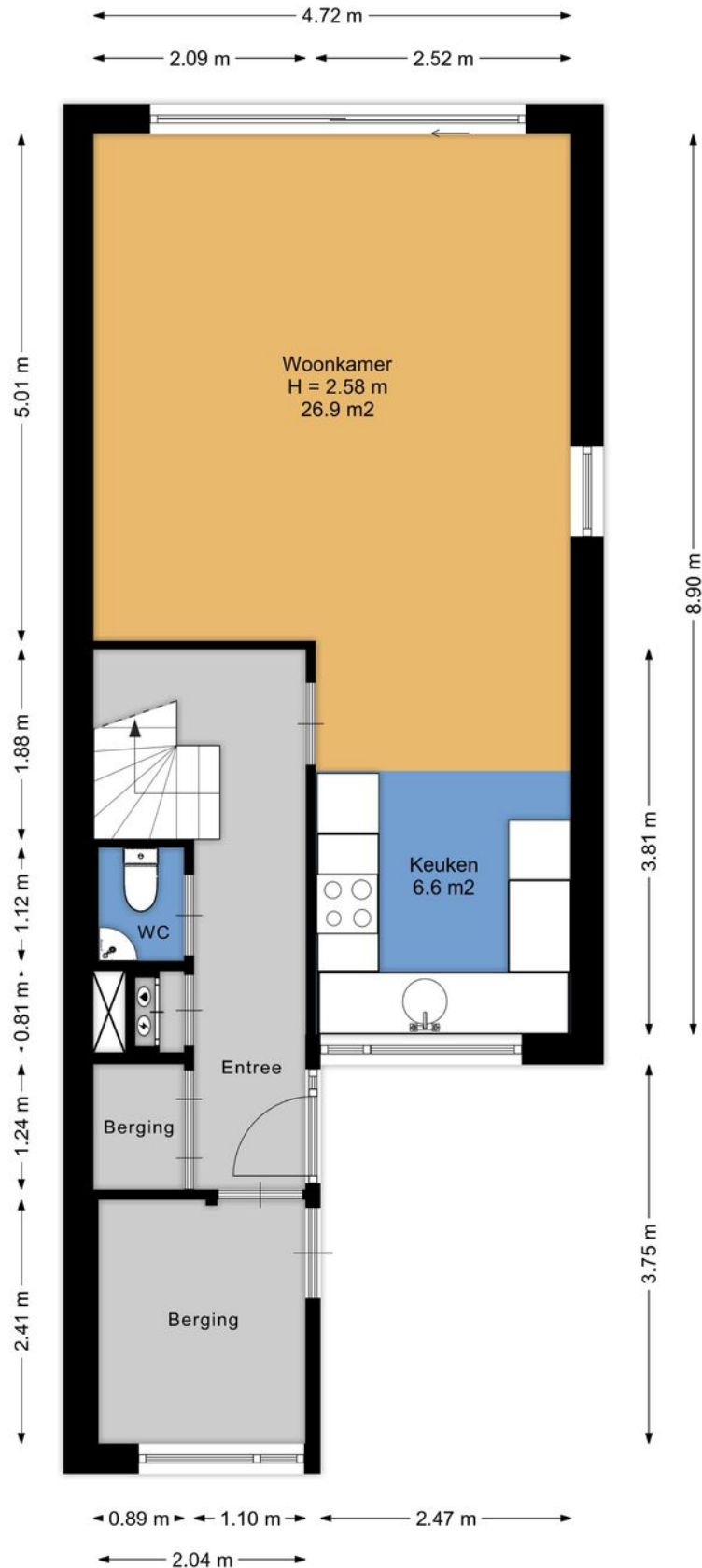




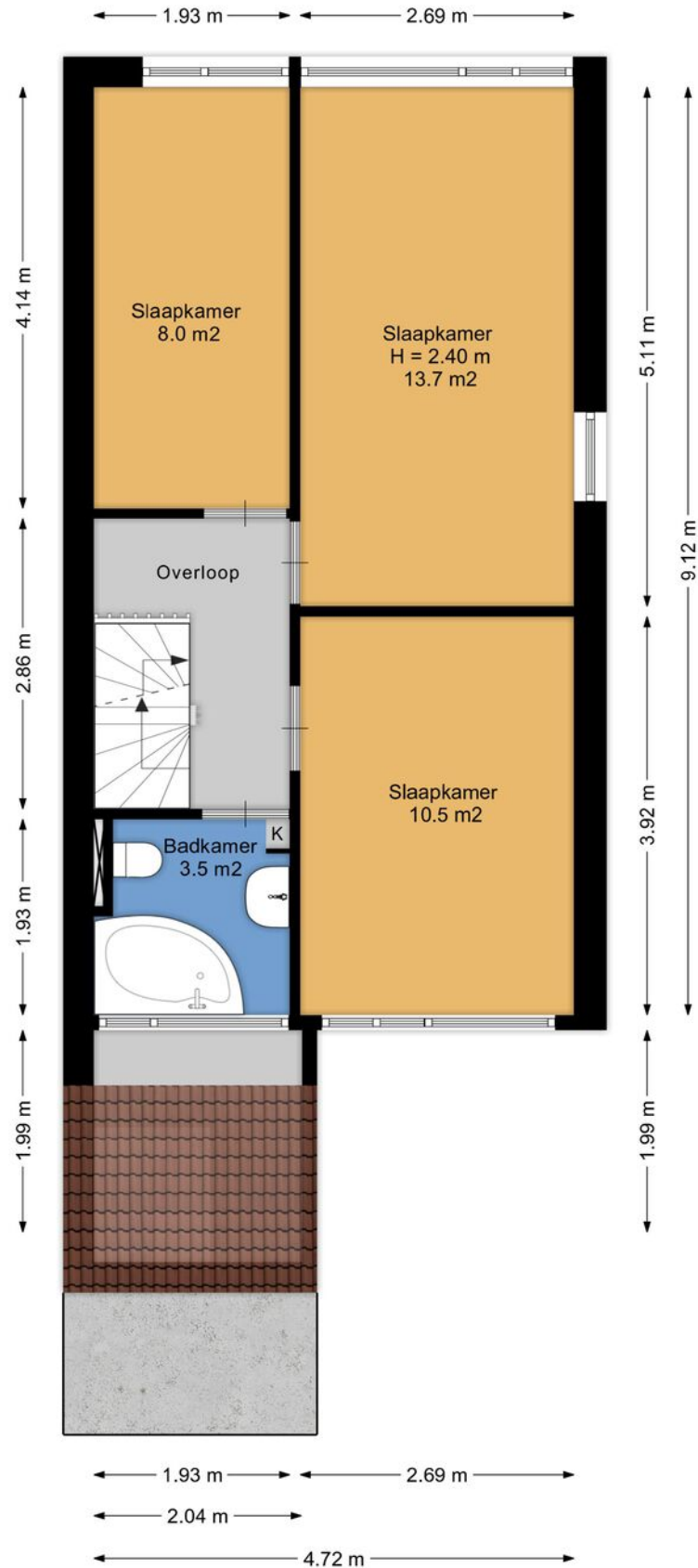




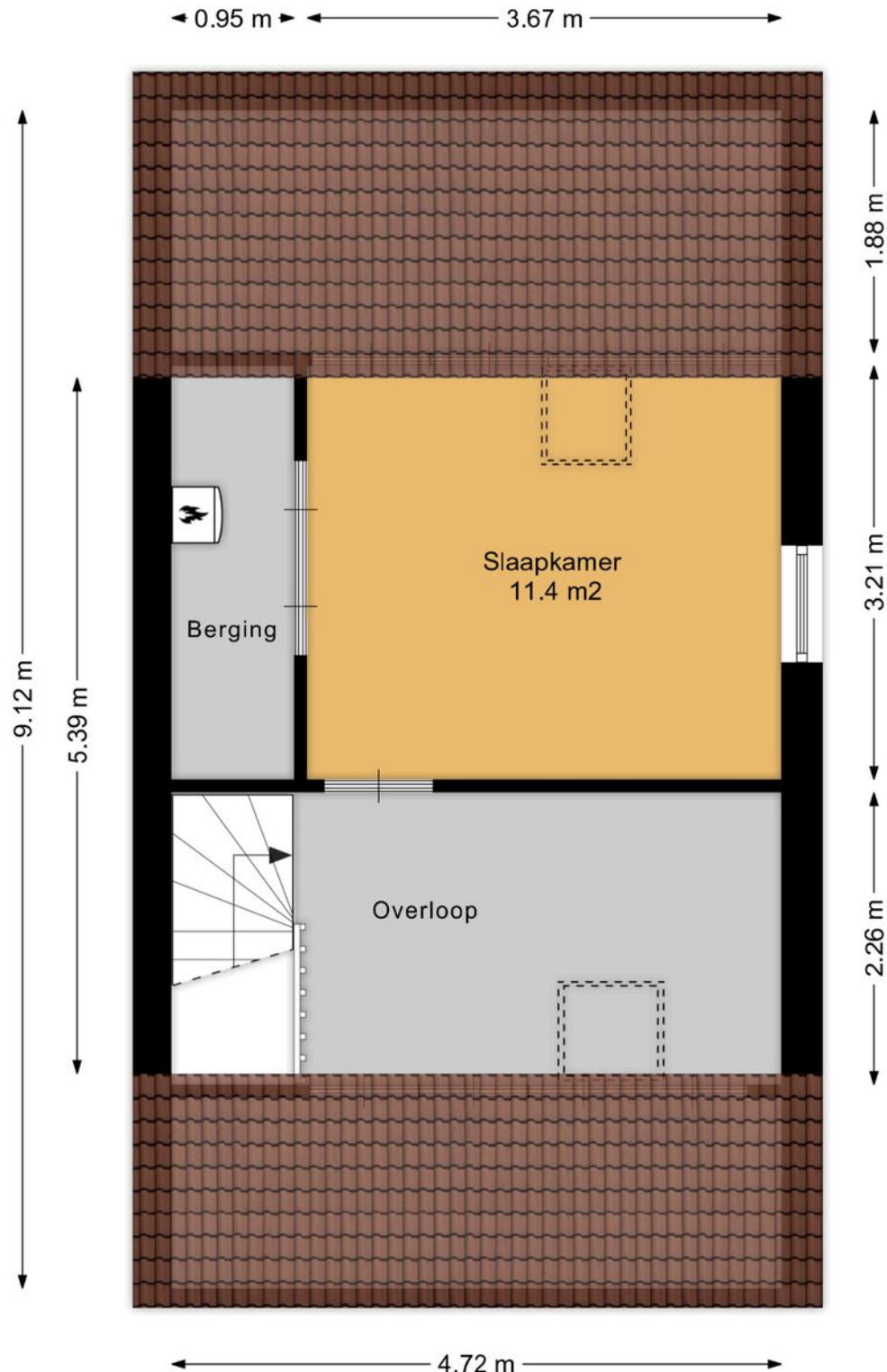
Plattegrond



Plattegrond

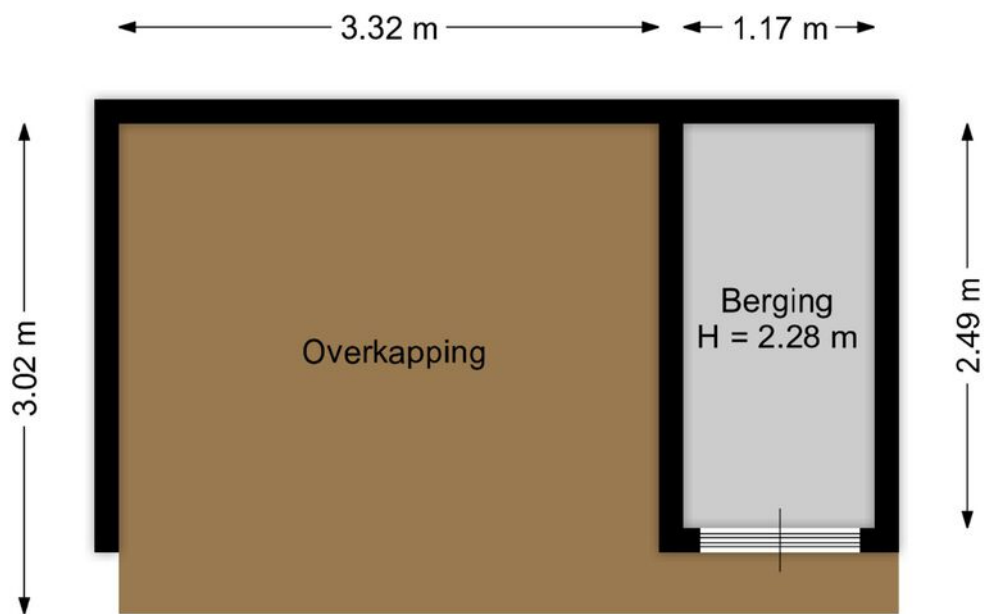


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl.

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl.

Kadastrale kaart

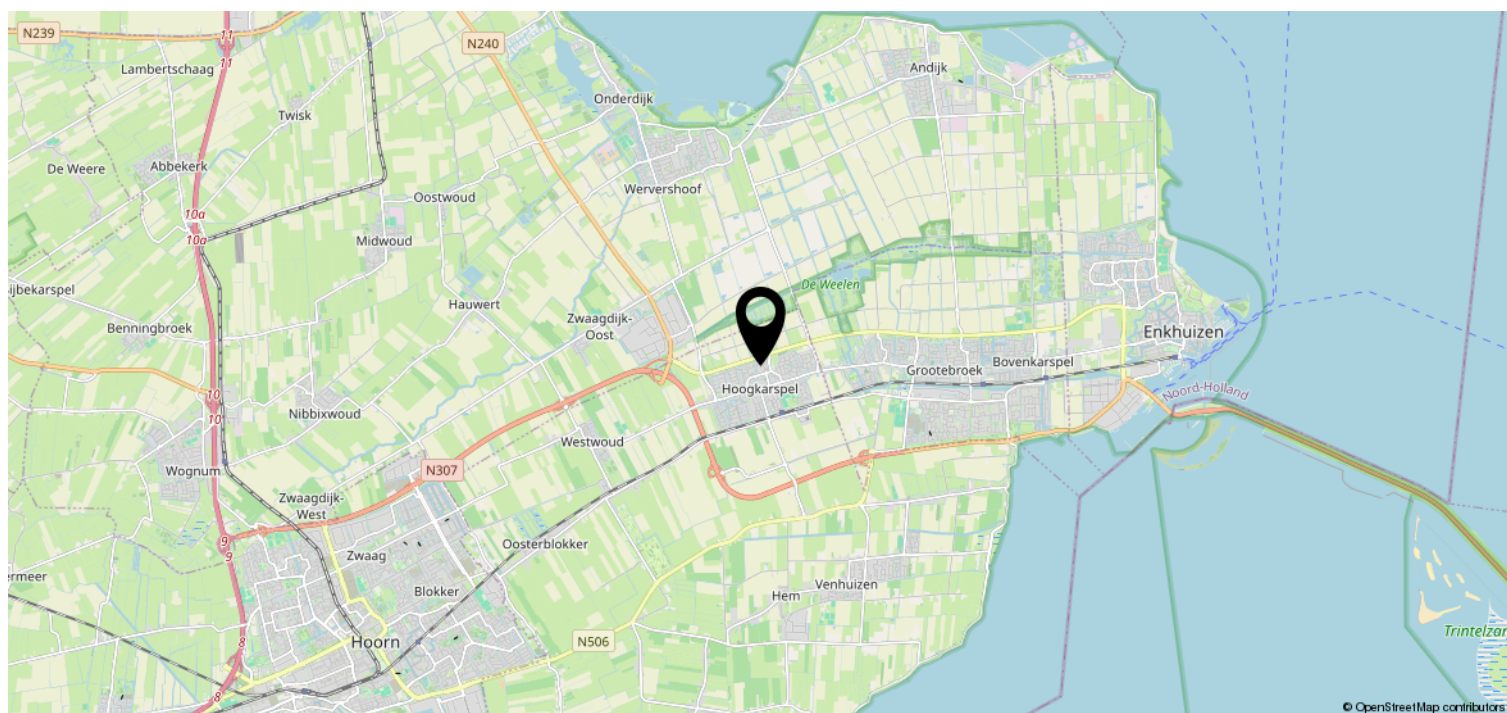
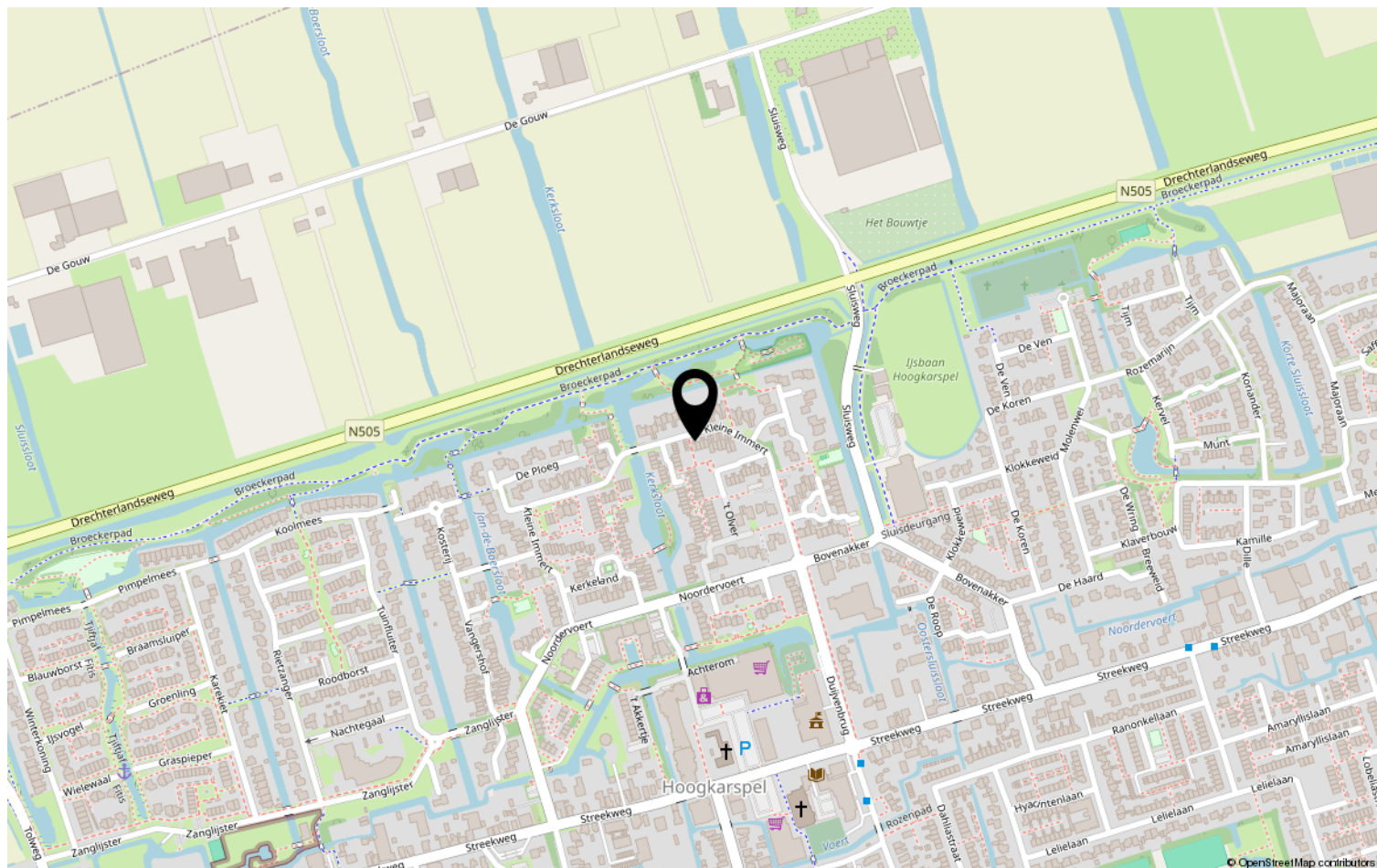
Kadastrale kaart

Uw referentie: Kleine Immert 22



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Drechterland
	Voorlopige kadastrale grens	Secsie	K
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1428
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 juni 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



De Oude Veiling 55 B
1689 AC Hoogkarspel

0229-506471 | info@johngreutermakelaardij.nl
johngreutermakelaardij.nl